

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор МКП Егорьевского района «Мираж»  
\_\_\_\_\_ С.Н. Бойко  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ  
к отопительному периоду 2025-2026 годов  
котельной «Сибирь»**

**1. Организационно-распорядительная деятельность и документация**

**Срок выполнения: Январь - Май 2025**

№	Мероприятие	Срок исполнения
1.1	Издать приказы о назначении лиц, ответственных за: • безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; • диспетчерское управление;	До 01.05.2025
1.2	Утвердить Положение о диспетчерской службе.	До 01.05.2025
1.3	Проверить инструкции: • перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования; • перечень документации эксплуатирующей организации; • эксплуатационные и производственные инструкции для объектов теплоснабжения; • инструкции по охране труда; • порядок производства работ повышенной	До 01.05.2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
	опасности и перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	
1.4	Проверить программы противоаварийных тренировок.	До 01.05.2025
1.5	Утвердить порядок действий при авариях.	До 01.05.2025
1.6	Проверить наличие Соглашения об управлении системой теплоснабжения.	До 01.05.2025
1.7	Утвердить нормативно-технический документ об организации ремонтного производства.	До 01.05.2025

## 2. Подготовка персонала и проверка знаний

**Срок выполнения: Февраль - Сентябрь 2025**

№	Мероприятие	Срок исполнения
2.1	Организовать первичную и периодическую (очередную) проверку знаний правил и инструкций для всего эксплуатационного персонала.	До 01.09.2025
2.2	Провести противоаварийные тренировки согласно утвержденным программам с записью в журналах.	Май - Август 2025
2.3	Подготовить и проверить удостоверения о проверке знаний, протоколы, журналы.	Постоянно, по итогам проверок

### 3. Техническая подготовка и ремонт оборудования

Срок выполнения: Май - Август 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
3.1	<b>Весенний осмотр зданий и сооружений</b> тепловых энергоустановок смотровой комиссией. Составление акта и утверждение плана ремонтов.	Апрель - Май 2025
3.2	Выполнить текущий ремонт зданий, сооружений и оборудования, выявленный по результатам весеннего осмотра.	Май - Август 2025
3.3	<b>Осенний осмотр</b> производственных зданий и сооружений. Проверка готовности к работе в зимних условиях.	До 01.09.2025
3.4	Устранить недоделки, отмеченные при осеннем осмотре (частичный осмотр).	До 15.09.2025
3.5	Провести ревизию, ремонт и наладку основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей, насосных станций.	Май - Август 2025
3.6	Выполнить шурфовку тепловых сетей	Май - Июль 2025
3.7	Провести очистку и промывку оборудования котельных, трубопроводов тепловых сетей.	Май - Август 2025
3.8	Сформировать и провести инвентаризацию запасов материалов, арматуры, запасных частей и средств механизации для аварийных работ.	До 01.09.2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
3.9	Провести окраску основания дымовой трубы и дымоходов на котельной	До 01.09.2025
3.10	Ремонт магнитного пускателя КМИ 11811----- 2шт.	До 01.09.2025

#### **4. Испытания и наладка оборудования**

**Срок выполнения: Апрель - Сентябрь 2025**

№	Мероприятие	Срок исполнения
4.1	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность: тепловых сетей;	Май 2025
4.2	Проверить режимные карты котлов.	Май - Август 2025
4.3	Провести комплексное опробование насосных станций.	До 15.09.2025
4.4	Проверить акты испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет).	По графику, но не позднее 01.09.2025
4.5	Провести осмотр дымовых труб (визуальный, на вертикальность.)	Раз в 3 месяца

#### **5. Подготовка топливного хозяйства**

**Срок выполнения: Июнь - Сентябрь 2025**

№	Мероприятие	Срок исполнения
5.1	Заклучить договоры на поставку основного и резервного топлива на предстоящий отопительный период.	До 01.07.2025
5.2	Создать и поддерживать <b>нормативный запас топлива</b> на источниках тепловой энергии.	К 01.10.2025

### 6. Разработка технологической и режимной документации

Срок выполнения: Апрель - Июль 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
6.1	Разработать и утвердить <b>температурные графики</b> работы системы теплоснабжения на отопительный период 2025-2026 гг.	До 01.07.2025
6.2	Разработать и утвердить <b>графики подготовки к ОЗП</b> источников тепла,	До 01.05.2025

### 7. Регулярные обходы и контроль:

Срок выполнения: Июль - Сентябрь 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
7.1	<p>Обеспечить обход теплопроводов по утвержденному графику (не реже 1 раза в месяц в отопительный сезон).            Результаты осмотров заносить в журнал. Устранять угрожающие дефекты немедленно.</p>	<p>Отопительный сезон 2025-2026</p>

## 9. Финальные мероприятия перед запуском

**Срок выполнения: Сентябрь 2025**

№	Мероприятие	Срок исполнения
9.1	<p>Устранить все выявленные в ходе подготовки дефекты и недоделки.</p>	<p>До 01.10.2025</p>
9.2	<p>Подготовить пакет документов, подтверждающих выполнение всех требований (согласно разделу 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду )</p>	<p>До 15.09.2025</p>