

УТВЕРЖДАЮ

Директор МКП Егорьевского района «Мираж»

С.Н. Бойко

« » 2025 г.



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2025-2026 годов
котельной «Центральная»**

1. Организационно-распорядительная деятельность и документация

Срок выполнения: Январь - Май 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
1.1	Издать приказы о назначении лиц, ответственных за: <ul style="list-style-type: none">• безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;• диспетчерское управление;	До 01.05.2025
1.2	Утвердить Положение о диспетчерской службе.	До 01.05.2025
1.3	Проверить инструкции: <ul style="list-style-type: none">• перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования;• перечень документации эксплуатирующей организации;• эксплуатационные и производственные инструкции для объектов теплоснабжения;• инструкции по охране труда;• порядок производства работ повышенной	До 01.05.2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
	опасности и перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	
1.4	Проверить программы противоаварийных тренировок.	До 01.05.2025
1.5	Утвердить порядок действий при авариях.	До 01.05.2025
1.6	Проверить наличие Соглашения об управлении системой теплоснабжения.	До 01.05.2025
1.7	Утвердить нормативно-технический документ об организации ремонтного производства.	До 01.05.2025

2. Подготовка персонала и проверка знаний

Срок выполнения: Февраль - Сентябрь 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
2.1	Организовать первичную и периодическую (очередную) проверку знаний правил и инструкций для всего эксплуатационного персонала.	До 01.09.2025
2.2	Провести противоаварийные тренировки согласно утвержденным программам с записью в журналах.	Май - Август 2025
2.3	Подготовить и проверить удостоверения о проверке знаний, протоколы, журналы.	Постоянно, по итогам проверок

3. Техническая подготовка и ремонт оборудования

Срок выполнения: Май - Август 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
3.1	Весенний осмотр зданий и сооружений тепловых энергоустановок смотровой комиссией. Составление акта и утверждение плана ремонтов.	Апрель - Май 2025
3.2	Выполнить текущий ремонт зданий, сооружений и оборудования, выявленный по результатам весеннего осмотра.	Май - Август 2025
3.3	Осенний осмотр производственных зданий и сооружений. Проверка готовности к работе в зимних условиях.	До 01.09.2025
3.4	Устранить недоделки, отмеченные при осеннем осмотре (частичный осмотр).	До 15.09.2025
3.5	Провести ревизию, ремонт и наладку основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей, насосных станций.	Май - Август 2025
3.6	Выполнить шурфовку тепловых сетей	Май - Июль 2025
3.7	Провести очистку и промывку оборудования котельных, трубопроводов тепловых сетей.	Май - Август 2025
3.8	Сформировать и провести инвентаризацию запасов материалов, арматуры, запасных частей и средств механизации для аварийных работ.	До 01.09.2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
3.9	Провести окраску основания дымовой трубы и дымоходов на котельной	До 01.09.2025
3.10	Произвести замену тепловой сети котельной Центральная (от котельной до распределительного колодца Комарова 7) на ппр диаметром 76 мм протяженностью 120 метров (480 метров трубы ппр Ф76 мм)	До 01.09.2025
3.11	Ремонт магнитного пускателя КМИ 35012- ----- 2шт.	До 01.09.2025

4. Испытания и наладка оборудования

Срок выполнения: Апрель - Сентябрь 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
4.1	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность: тепловых сетей;	Май 2025
4.2	Проверить режимные карты котлов.	Май - Август 2025
4.3	Провести комплексное опробование насосных станций.	До 15.09.2025
4.4	Проверить акты испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет).	По графику, но не позднее 01.09.2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
4.5	Провести осмотр дымовых труб (визуальный, на вертикальность.)	Раз в 3 месяца

5. Подготовка топливного хозяйства

Срок выполнения: Июнь - Сентябрь 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
5.1	Заключить договоры на поставку основного и резервного топлива на предстоящий отопительный период.	До 01.07.2025
5.2	Создать и поддерживать нормативный запас топлива на источниках тепловой энергии.	К 01.10.2025

6. Разработка технологической и режимной документации

Срок выполнения: Апрель - Июль 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
6.1	Разработать и утвердить температурные графики работы системы теплоснабжения на отопительный период 2025-2026 гг.	До 01.07.2025
6.2	Разработать и утвердить графики подготовки к ОЗП источников тепла,	До 01.05.2025

7. Регулярные обходы и контроль:

Срок выполнения: Июль - Сентябрь 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
7.1	Обеспечить обход теплопроводов по утвержденному графику (не реже 1 раза в месяц в отопительный сезон). Результаты осмотров заносить в журнал. Устранять угрожающие дефекты немедленно.	Отопительный сезон 2025-2026

9. Финальные мероприятия перед запуском

Срок выполнения: Сентябрь 2025

№	Мероприятие	Срок исполнения
9.1	Устранить все выявленные в ходе подготовки дефекты и недоделки.	До 01.10.2025
9.2	Подготовить пакет документов, подтверждающих выполнение всех требований (согласно разделу 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)	До 15.09.2025