

**Как избежать приостановления при регистрации права собственности, если покупаете квартиру?**

Перед покупкой, например, квартиры, рекомендуется совершить некоторые действия, которые впоследствии позволят избежать приостановлений при регистрации права собственности.

Так, **все поданные для регистрации документы обязательно проходят правовую экспертизу**на отсутствие оснований для приостановления регистрационных действий.

**Для того, чтобы избежать приостановления регистрационных действий**, во-первых, можно *рекомендовать перед заключением сделки или подачей документов на регистрацию проверить, какие сведения об объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости*.

С помощью указанной информации можно узнать имеются ли в отношении объекта недвижимости записи об ипотеке, аренде, аресте, запрете регистрации и иные ограничения.

Во-вторых, *при составлении договора в отношении объекта недвижимости следует указывать все существенные условия, предусмотренные законодательством для данного вида сделок.*

Также, *при подаче документов на регистрацию необходимо внимательно проверять в заявлении сведения об объекте недвижимости, сведения о заявителе (ФИО, паспортные данные)*.

Кроме того, *значительная часть недочетов, препятствующих положительному решению о регистрации, вызвана невнимательностью при подготовке пакетов документов*.

Таким образом, заявителю нужно внимательнее подойти к подготовке документов перед обращением в Росреестр за осуществлением регистрации права собственности.