**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.01.2024\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_6-р\_\_\_\_

с. Новоегорьевское

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), утвержденным решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.04.2015 № 85 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю)»:

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в формеэлектронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион) по следующим аукционным единицам (лотам):

Лот № 1: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - магазины, с кадастровым номером22:09:020411:755 общей площадью 0,0371 га, расположенныйпо адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Новоегорьевский сельсовет, село Новоегорьевское, переулок Прудской, земельный участок 19/3;

Лот № 2: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Магазины, с кадастровым номером 22:09:020304:948 общей площадью 0,0225 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Октябрьская, 6/1;

Лот № 3: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 22:09:020413:547 общей площадью 1,0000 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Молодежная, 40/3.

Цель использования земельного участка:

Лот № 1 - для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

Лот № 2 - для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

Лот № 3 - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Земельный участок (Лот № 1) частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4 кВ №32-9» в составе объекта «ВЛ 10 кВ №32-9 с отходящими линиями 0,4 кВ от ТП №№ 32-9-2,32-9-7,32-9-8,32-9-9,32-9-11,32-9-33,32-9-20,32-9-6,32-9-21,32-9-22,32-9-23,32-9-24,32-9-28,32-9-30,32-9-17». Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

по Лоту № 1 – в размере 11,5 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 28205,00 (двадцать восемь тысяч двести пять) рублей;

по Лоту № 2 – в размере 11,5 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 9482,00 (девять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля;

по Лоту № 3 – в размере 5,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 33140,00 (тридцать три тысячи сто сорок) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) («шаг аукциона») в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 – 846 (восемьсот сорок шесть) рублей;

по Лоту № 2 – 284 (двести восемьдесят четыре) рубля;

по Лоту № 3 – 994 (девятьсот девяносто четыре) рубля.

4. Установить размер задатка в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка равный 100 % начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 – 28205,00 (двадцать восемь тысяч двести пять) рублей;

по Лоту № 2 – 9482,00 (девять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля;

по Лоту № 3 – 33140,00 (тридцать три тысячи сто сорок) рублей.

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона:

О.Н. Кислякова – заместитель главы администрации Егорьевского района Алтайского края, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края - председатель комиссии;

О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - заместитель председателя комиссии;

Т.Н. Несытова, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края;

М.В. Бузанова, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района Алтайского края;

В.В. Беспалов, заведующий отделом по аграрным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды администрации Егорьевского района Алтайского края;

И.Л. Близнякова, начальник юридического отдела администрации Егорьевского района Алтайского края.

6. Утвердить Извещение о проведении аукциона, согласно приложению.

7. Начальнику отдела по информатизации и электронному документообороту управления делами администрации Егорьевского района Алтайского края А.Л. Бурбе обеспечить размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет».

8. Заведующему отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края О.В. Шевелевой обеспечить размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола), протокола о результатах аукциона (в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Глава района М.В. Нуйкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к распоряжению администрации Егорьевского района Алтайского края от «\_10\_\_»\_\_\_\_\_01\_\_\_\_\_\_\_ 2024 №\_\_6-р\_\_ |

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района

1. **Организатор аукциона:** администрация Егорьевского района Алтайского края - орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), в пределах его компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) - в соответствии с распоряжением администрации Егорьевского района Алтайского края от 10.01.2024 № 6-ризвещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион) по следующим аукционным единицам (лотам):

**Лот № 1**: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - магазины, с кадастровым номером22:09:020411:755 общей площадью 0,0371 га, расположенныйпо адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Новоегорьевский сельсовет, село Новоегорьевское, переулок Прудской, земельный участок 19/3;

**Лот № 2**: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Магазины, с кадастровым номером 22:09:020304:948 общей площадью 0,0225 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Октябрьская, 6/1;

**Лот № 3**: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 22:09:020413:547 общей площадью 1,0000 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Молодежная, 40/3.

2. **Цель использования земельных участков:**

Лот № 1 - для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

Лот № 2 - для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

Лот № 3 - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

3. Границы земельных участков определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Земельный участок (Лот № 1) частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4 кВ №32-9» в составе объекта «ВЛ 10 кВ №32-9 с отходящими линиями 0,4 кВ от ТП №№ 32-9-2,32-9-7,32-9-8,32-9-9,32-9-11,32-9-33,32-9-20,32-9-6,32-9-21,32-9-22,32-9-23,32-9-24,32-9-28,32-9-30,32-9-17». Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земельного участка (Лот № 1) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Новоегорьевского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 25.09.2015 № 25 (далее - Правила).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах установлены ст. 6 Правил.

Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

Информация о возможности подключения к сетям инженерно –технического обеспечения: по информации, полученной от МКП Егорьевского района «Мираж», имеется возможность подключения к сетям водоснабжения по пер. Прудскому с. Новоегорьевское Егорьевского района Алтайского края.

Использование земельного участка (Лот № 2) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Сростинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 29.12.2015 № 39 (далее - Правила).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах установлены ст. 32 Правил.

Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

Информация о возможности подключения к сетям инженерно –технического обеспечения: по информации, полученной от МКП Егорьевского района «Мираж», имеется возможность подключения к сетям водоснабжения по ул. Советской с. Сросты Егорьевского района Алтайского края.

Использование земельного участка (Лот № 3) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Новоегорьевского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 25.09.2015 № 25 (далее - Правила).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены ст. 7 Правил.

Размещение объектов производственных зон допускается только в соответствии с классом опасности с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон.

Информация о возможности подключения к сетям инженерно –технического обеспечения: по информации, полученной от МКП Егорьевского района «Мираж», возможность подключения к сетям отсутствует.

4. **Начальная цена предмета аукциона** (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

Лот № 1 – 28205,00 (двадцать восемь тысяч двести пять) рублей;

Лот № 2 – 9482,00 (девять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля;

Лот № 3 – 33140,00 (тридцать три тысячи сто сорок) рублей.

5. **«Шаг аукциона»:**

по Лоту № 1 – 846 (восемьсот сорок шесть) рублей;

по Лоту № 2 – 284 (двести восемьдесят четыре) рубля;

по Лоту № 3 – 994 (девятьсот девяносто четыре) рубля.

6. **Размер задатка** в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка:

по Лоту № 1 – 28205,00 (двадцать восемь тысяч двести пять) рублей;

по Лоту № 2 – 9482,00 (девять тысяч четыреста восемьдесят два) рубля;

по Лоту № 3 – 33140,00 (тридцать три тысячи сто сорок) рублей.

7. **Срок действия договора** аренды земель населенных пунктов, заключаемого с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, по аукционной единице (лоту), составляет 10 (десять) лет - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, с даты подписания сторонами договора.

**8. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

8.1. Указанное в настоящем извещении об аукционе время – местное.

8.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка ООО «РТС-тендер» (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени).

Место приема заявок:

ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:

15.01.2024 - 09 час.00 мин. (время местное).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

12.02.2024 - 17 час.00 мин. (время местное).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13.02.2024.

Дата, время и место проведения аукциона:

15.02.2024 в 12 час. 00 мин. (время местное), место - ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/). (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени).

**9. Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

9.1. Участниками торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**10. Условия допуска к участию в аукционе**

10.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10.2. Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

10.3.В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**11. Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

11.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка).

11.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

11.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

11.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

**12. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

12.1.Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных настоящим извещением, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

**13. Отзыв заявок на участие в торгах**

13.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/),  [https://egadmin.gosuslugi.ru/](http://www.rosim.ru) .

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

**14. Обеспечение заявки на участие в торгах**

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС»

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

-для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

**15. Порядок работы аукционной комиссии**

15.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

15.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

15.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

15.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

15.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

15.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

15.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

16.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

16.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

16.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16.4. Указанный протокол не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

16.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

16.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**17. Условия и порядок проведения аукциона**

17.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном видена электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

17.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона», установленный организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

17.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

17.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

17.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

17.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры подачи ценовых предложений не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

17.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

17.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

17.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

17.10. Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» взимать плату за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12 Кодекса заключается договор аренды земельного участка.

Предельный размер платы - в размере 1 % начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

17.11. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

17.12. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

17.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

17.14. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

17.15. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

17.16. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

17.17.Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.rts-tender.ru.

**18. Порядок заключения договора аренды**

18.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

18.2. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 1 п. 18.2 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

18.3. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

18.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**19. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений**

19.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), <https://egadmin.gosuslugi.ru/>. С извещением, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), [https://egadmin.gosuslugi.ru/](http://www.rosim.ru).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к Извещению о проведении аукциона |

Форма заявки на участие в открытом аукционе

-на бланке организации-

(при наличии)

Организатору аукциона:

Администрация Егорьевского района

Алтайского края

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Наименование юридического лица или ФИО физического лица, ИНН)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Адрес местонахождения и почтовый адрес, контактный номер телефона, адрес электронной почты)*

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок и извещением, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), а также с применимым к данному аукциону законодательством и нормативно-правовыми актами, **Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*

**В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на расчетный счет, указанный в аукционной документации, перечислена сумма задатка в размере:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*

 Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- если по итогам аукциона Заявитель будет признан Победителем аукциона, он обязуется подписать Договор аренды на условиях, определенных итогами аукциона;

- в случае если предложение Заявителя будет признано предпоследним, а Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, он обязуется подписать Договор аренды в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями предложения по цене Заявителя.

**К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.**

*1) копии документов (1 стр. паспорта и прописка), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*

*2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

*3) документы, подтверждающие внесение задатка.*

Заявитель дает свое согласие на использование персональных данных, которые, согласно п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются в протоколе о результатах аукциона, подлежащего размещению на официальном сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

***Подпись претендента / дата*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_.\_\_\_.202\_г.)*

 *ФИО, подпись*

 *Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента.*

*В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к Извещению о проведении аукциона |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земель населенных пунктов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года с. Новоегорьевское

**Администрация Егорьевского района Алтайского края**, именуемая в дальнейшем *«Арендодатель»,* в лице главы района Нуйкина Максима Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем *«Арендатор»*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***1. Предмет Договора***

1.1. *Арендодатель* в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на основании протокола № \_\_\_\_ о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года (протокола № \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года) сдает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района Алтайского края, находящийся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), предназначенный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 22:09:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) га,расположенный по адресу: Алтайский край, Егорьевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

1.2. Настоящий Договор заключен на срок **10** (десять) лет.

Арендные платежи и срок действия Договора исчисляются с **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года** по **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2034 года.**

1.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

***2. Обременения и ограничения***

2.1. Обременения права пользования земельным участком:

не препятствовать размещению на земельном участке межевых и геодезических знаков;

не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку и строительству новых;

не препятствовать проходу или проезду через земельный участок (при необходимости);

не препятствовать проведению дренажных работ на земельном участке (при необходимости);

не препятствовать временному пользованию земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и др. работ (при необходимости).

2.2. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.3. (*информация о наличии на земельном участке инженерных сетей и их охранных зон, о наличии санитарно-защитных зон и иных зон с ограничениями в использовании Участка).*

***3. Права и обязанности Арендодателя***

3.1. *Арендодатель* имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор: если *Арендатор* более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату; в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством; в случаях нарушения *Арендатором* условий Договора.

3.1.2. в случае нарушения *Арендатором* обязательства по настоящему Договору, *Арендодатель* вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора аренды и взыскании предназначенных ему платежей, в том числе пеней за просрочку их уплаты и штрафов за ненадлежащее использование Участка, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.3. вносить по согласованию с *Арендатором* в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

3.1.4. осуществлять контроль за выполнением *Арендатором* условий настоящего Договора (в том числе путем осмотра и т. д.) и принимать меры к обеспечению их надлежащего исполнения;

3.1.5. приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением настоящего Договора;

3.1.6. беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, целевого использования земельного участка, иных условий настоящего Договора;

3.1.7. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.8. осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2. *Арендодатель* обязан:

3.2.1. не ограничивать каким-либо образом права *Арендатора* по пользованию участком в соответствии с условиями настоящего Договора и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с действующими или вступившими в силу в период действия настоящего Договора нормативными актами Российской Федерации, Алтайского края, Егорьевского района;

3.2.2. принять Участок от *Арендатора* по передаточному акту при прекращении Договора;

3.2.3. осуществлять контроль за использованием Участка по назначению, указанному в **п. 1.** настоящего Договора;

3.2.4. в пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора;

3.2.5. в месячный срок рассматривать обращения *Арендатора* по вопросам изменения цели и условий использования Участка;

3.2.6. взыскивать ущерб, причиненный *Арендатором* Участку;

3.2.7. выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.8. исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

***4. Права и обязанности Арендатора***

4.1.1. использовать арендуемый Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.1.2. проводить работы по улучшению, в том числе экологического состояния, Участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.1.3. при досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении срока все произведенные на Участке улучшения передать *Арендодателю* безвозмездно;

4.1.4. без согласия *Арендодателя* при условии его уведомления в пределах срока договора аренды Участка передать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе право аренды земельного участка в залог;

4.1.5. осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендатор* обязан:

4.2.1. своевременно вносить платежи, указанные в **п. 5.** настоящего Договора, а также оплачивать налоговые платежи, имеющие отношение к данному Договору аренды;

4.2.2. не возводить зданий и сооружений без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края в установленном порядке;

4.2.3. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участке, а также к загрязнению Участка и прилегающей к нему территории, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Алтайского края, Егорьевского района;

4.2.4. содержать в надлежащем санитарном состоянии, как арендуемый Участок, так и прилегающую к нему территорию, выполнять работы по благоустройству территории, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции;

4.2.5. обеспечить *Арендодателю*, органам муниципального земельного контроля, органам государственного контроля и собственникам зданий и сооружений, расположенных непосредственно на Участке или вблизи Участка, свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок;

4.2.6. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условий эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.2.7. в случае изменения адреса или иных реквизитов отправить уведомление об этом *Арендодателю* в течение 10 дней с момента изменений;

4.2.8. не осуществлять на арендуемом Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов;

4.2.9. осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия *Арендодателя*, в противном случае любые затраты, в том числе на строительство, не согласованные с *Арендодателем*, при расторжении настоящего Договора *Арендатору* не будут возмещены;

4.2.10. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

4.2.11. разработать рабочий проект со сводным смежным расчетом стоимости на строительство и благоустройство прилегающей территории в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, архитектурно-планировочным заданием и согласовать его с отделом архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края (для договора аренды на период строительства);

4.2.12. получить разрешение на строительство в соответствующем органе государственного архитектурно-строительного надзора (для договора аренды на период строительства);

4.2.13. определить проектом с соответствующим обоснованием объём сноса нежилых строений, вырубки малоценных зеленых насаждений, выноса трасс инженерных сетей с территории строительства с включением затрат в общую стоимость (для договора аренды на период строительства);

4.2.14. не сдавать Участок в субаренду, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе право аренды Участка в залог, без уведомления *Арендодателя*;

4.2.15. осуществлять деятельность в соответствии с правилами землепользования и застройки, принятыми для данной территориальной зоны населенного пункта;

4.2.16. в случае обнаружения в процессе осуществления деятельности на арендованном Участке археологических и других объектов, имеющих историческую, научную ценность, немедленно сообщить об указанном факте государственному органу охраны памятников, отделу по культуре, делам молодежи и спорту Егорьевского района Алтайского края и приостановить дальнейшее ведение работ в месте обнаружения объектов;

4.2.17. передать Участок *Арендодателю* по передаточному акту при прекращении Договора;

4.2.18. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.19. исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

***5. Платежи и расчеты по Договору***

5.1. Общий размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок *(А)* определяется по формуле:

***А = М =*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),***

где ***М*** *–* ежегодный размер арендной платы за использование арендуемого земельного участка, определенный в соответствии с результатами электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года (в соответствии с результатами рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года) -***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.***

5.2. Годовая арендная плата вносится *Арендатором* **ежеквартально** равными долями. Сумма ежеквартального платежа по настоящему Договору ***(В)***определяется по формуле:

***В = А : n = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ : 4 = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),***

где ***А*** -общий размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок - ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля;***

***n*** –количество кварталов в году – ***4,*** и составляет ***в 2024 году*:**

\_\_ квартал 2024 года – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),***

\_\_\_ квартал 2024 года – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ***рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).***

Исчисление и уплата налоговых платежей в соответствующие бюджеты, являющихся обязательными при уплате арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством производится *Арендатором* самостоятельно.

5.3. Платежи за текущий квартал перечисляются *Арендатором***до 15 числа последнего месяца текущего квартала** на расчетный счет, указанный в Договоре. Обязанность по уплате платежей считается исполненной с момента поступления всей суммы на счет получателя.

5.4. При перечислении платежей по настоящему Договору *Арендатор* обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты Договора, адрес, по которому расположен арендуемый земельный участок, сумму платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

***6. Ответственность Сторон***

6.1. В случае неуплаты *Арендатором* ежеквартальных арендных платежей в установленный Договором срок, он обязуется уплатить пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном **п. 5.** настоящего Договора.

6.2. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает *Стороны* от надлежащего выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушения.

6.3. За нарушение условий Договора *Стороны* несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.4. Ответственность *Сторон* за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

***7. Изменения, дополнения, расторжение и прекращение Договора***

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в соответствующем учреждении, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения *Сторон*, возникшие до его заключения в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

7.3. *Арендодатель* имеет право потребовать его расторжения по решению суда в следующих случаях:

7.3.1. если *Арендатор* умышленно либо по неосторожности ухудшает состояние Участка (порча земель);

7.3.2. неуплаты *Арендатором* платежей по настоящему Договору за 2 квартала и более;

7.3.3. если откроются обстоятельства, не соответствующие тем, которые послужили основаниями для предоставления Участка в аренду;

7.3.4. если *Арендатор* не использует Участок в течение двух кварталов подряд во время действия договора аренды и заблаговременно не предупредил письменно *Арендодателя* по адресу, указанному в настоящем Договоре;

7.3.5. если *Арендатор* использует Участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления;

7.3.6. использования *Арендатором* Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

7.3.7. невыполнения *Арендатором* обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

7.3.8. невыполнения *Арендатором* обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

7.3.9. неиспользования *Арендатором* земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

7.3.10. если *Арендатор* не выполняет обязанности по содержанию и благоустройству закрепленной за ним территории;

7.3.11. при переходе права собственности *Арендатора* на здания, сооружения к другому юридическому либо физическому лицу;

7.3.12. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными земельным законодательством.

7.4. По требованию *Арендатора* настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда, если Участок, в силу обстоятельств, за которые *Арендатор* не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования, а также в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.5. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении срока, на который Участок был сдан в аренду.

7.6. При прекращении Договора (в том числе при досрочном его расторжении) *Арендатор* обязан вернуть *Арендодателю* Участок в надлежащем состоянии.

***8. Прочие условия***

8.1. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью участниками Договора (*Арендодателем* и *Арендатором*).

8.2. *Арендодатель* и *Арендатор* подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему Договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре.

8.5. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из *Сторон* обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса *Сторон* считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

***9. Адреса и реквизиты Сторон***

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:*****Администрация Егорьевского района Алтайского края****Адрес: 658280 Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Машинцева, 15*УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политикеадминистрации Егорьевского района)ИНН 2239000645 КПП 223901001р/с 40102810045370000009Казначейский счет 03100643000000011700ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК ПО Алтайскому краю г. БарнаулБИКТОФК 010173001КБК 092 111 05013 05 0000 120ОКТМО 016094 \_\_*Назначение платежа:* *«арендная плата за земли населенных пунктов по договору №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года за \_\_\_ кв. 20\_\_\_ года»* | **Арендатор:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| ***Подписи Сторон:*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись Ф.И.О. МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись Ф.И.О.  |

 |