

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2025

№ 1907

с. Новогорьевское

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), утвержденным решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края от 04.07.2025 № 37 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю)»:

1. Провести торги по продаже земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене приобретаемого в собственность земельного участка (далее – аукцион) по следующей аукционной единице (лоту):

Лот № 1: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (без права возведения объектов капитального строительства), с кадастровым номером 22:09:020404:626 общей площадью 0,2820 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Новогорьевский сельсовет, село Новогорьевское, улица Боровая, земельный участок 1/6.

Цель использования земельного участка:

Лот № 1 - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (без права возведения объектов капитального строительства).

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (цену приобретаемого в собственность земельного участка):

по Лоту № 1 – в размере рыночной стоимости земельного участка (отчет об оценке рыночной стоимости от 22.04.2025 № 25-09), что составляет 82600,00 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона (цены приобретаемого в собственность земельного участка) («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона (цены приобретаемого в собственность земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 – 4130,00 (четыре тысячи сто тридцать) рублей.

4. Установить размер задатка в счет обеспечения оплаты цены приобретаемого в собственность земельного участка равный 100 % начальной цены предмета аукциона (цены приобретаемого в собственность земельного участка), что составляет:

по Лоту № 1 – 82600,00 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона:

М.В. Нуйкин – глава Егорьевского района Алтайского края - председатель комиссии;

О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - заместитель председателя комиссии;

Т.Н. Несытова, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края;

М.В. Бузанова, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района Алтайского края;

В.В. Беспалов, заведующий отделом по аграрным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды администрации Егорьевского района Алтайского края;

И.Л. Близнякова, начальник юридического отдела администрации Егорьевского района Алтайского края.

6. Утвердить Извещение о проведении аукциона, согласно приложению.

7. Начальнику отдела по информатизации и электронному документообороту управления делами администрации Егорьевского района Алтайского края А.Л. Бурбе обеспечить размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет».

8. Заведующему отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края О.В. Шевелевой обеспечить размещение Извещения о проведении аукциона,

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола), протокола о результатах аукциона (в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Глава района



М.В. Нуйкин

Извещение

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района

1. Организатор аукциона: администрация Егорьевского района Алтайского края - орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), в пределах его компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) - в соответствии с распоряжением администрации Егорьевского района Алтайского края от _____ № _____ извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене приобретаемого в собственность земельного участка (далее - аукцион) по следующей аукционной единице (лоту):

Лот № 1: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (без права возведения объектов капитального строительства), с кадастровым номером 22:09:020404:626 общей площадью 0,2820 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Новоегорьевский сельсовет, село Новоегорьевское, улица Боровая, земельный участок 1/6.

2. Цель использования земельного участка:

Лот № 1 - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (без права возведения объектов капитального строительства).

3. Границы земельного участка определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Использование земельного участка (Лот № 1) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 7 раздела «Градостроительные регламенты. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Новоегорьевского

сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 25.09.2015 № 25 (далее - Правила).

Информация о возможности подключения к сетям инженерно – технического обеспечения: возможность подключения к сетям инженерно – технического обеспечения отсутствует.

4. Начальная цена предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка):

по Лоту № 1 – 82600,00 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

5. «Шаг аукциона»:

Лот № 1 – 4130,00 (четыре тысячи сто тридцать) рублей.

6. Размер задатка в счет обеспечения оплаты цены приобретаемого в собственность земельного участка:

Лот № 1 – 82600,00 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

7. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

7.1. Указанное в настоящем извещении об аукционе время – местное.

7.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка ООО «РТС-тендер» (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени).

Место приема заявок:

ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:

14.10.2025 - 08 час.48 мин. (время местное).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

23.10.2025 - 17 час.00 мин. (время местное).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

24.10.2025.

Дата, время и место проведения аукциона:

28.10.2025 в 10 час. 00 мин. (время местное), место - ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>. (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени).

8. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

8.1. Участниками торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

9. Условия допуска к участию в аукционе

9.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в

аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.2. Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

9.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

10. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

10.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> (далее – электронная площадка).

10.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

10.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

10.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

11. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

11.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных настоящим извещением, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме

электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

11.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона.

12. Отзыв заявок на участие в торгах

12.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, <https://egadmin.gosuslugi.ru/>.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

13. Обеспечение заявки на участие в торгах

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС»

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, отзывавшего заявку позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее –

Победитель), задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

14. Порядок работы аукционной комиссии

14.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

14.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

14.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

14.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

14.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

14.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

14.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

15. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

15.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе

на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

15.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

15.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15.4. Указанный Протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

15.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

15.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

16. Условия и порядок проведения аукциона

16.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

16.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона», установленный организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего

аукциона.

16.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

16.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

16.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

16.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры подачи ценовых предложений не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

16.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

16.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

16.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в

электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

16.10. Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» взимать плату за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12 Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка.

Предельный размер платы - в размере 1 % начальной цены предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

16.11. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

16.12. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

16.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

16.14. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

16.15. В течение 1 (одного) часа со времени подписания Протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его

победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16.16. Любой участник аукциона после размещения протокола о результатах аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

16.17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru.

17. Порядок заключения договора купли-продажи

17.1. Протокол аукциона (Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, Протокол о результатах аукциона) является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

17.2. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

17.3. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 1 п. 17.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его

участником по начальной цене предмета аукциона.

17.4. Если договор купли-продажи земельного участка в течение **десяти рабочих дней** со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения **по цене, предложенной таким участником аукциона.**

17.5. В случае, если в течение **десяти рабочих дней** со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

17.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

18.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, <https://egadmin.gosuslugi.ru/>. С извещением, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, <https://egadmin.gosuslugi.ru/>.

Приложение 1
к Извещению о проведении аукциона

Форма заявки на участие в открытом аукционе
-на бланке организации-
(при наличии)

Организатору аукциона:
Администрация Егорьевского района
Алтайского края

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе в электронной форме

(Наименование юридического лица или ФИО физического лица, ИНН)

(Адрес местонахождения и почтовый адрес, контактный номер телефона, адрес электронной почты)

Ознакомившись с извещением № _____ о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка земель населенных пунктов и извещением, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а также с применимым к данному аукциону законодательством и нормативно-правовыми актами, **Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка земель населенных пунктов:**

(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на расчетный счет, указанный в аукционной документации, перечислена сумма задатка в размере:

(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

(банковские реквизиты счета для возврата задатка)

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

- 1) копии документов (1 стр. паспорта и прописка), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дает свое согласие на использование персональных данных, которые, согласно п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются в протоколе о результатах аукциона, подлежащего размещению на официальном сайте _____

подпись

Подпись претендента / дата _____ (____.____.202_г.)

ФИО, подпись

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента.

В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор № _____ купли – продажи земельного участка

« _____ » _____ 2025 года

с. Новогорьевское

Администрация Егорьевского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Егорьевского района Алтайского края Максима Валерьевича Нуйкина, действующего на основании Устава муниципального образования Егорьевского района Алтайского края, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Продавец* в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на основании протокола № _____ о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района Алтайского края, от « _____ » _____ 2025 года (протокола № _____ рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах муниципального образования Егорьевского района Алтайского края, от « _____ » _____ 2025 года) обязуется передать в собственность, а *Покупатель* принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора находящийся в ведении *Продавца* земельный участок из земель населенных пунктов, являющийся государственной собственностью (далее «Участок»), общей площадью _____ га с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: село _____ Егорьевского района Алтайского края, улица _____.

1.2. Цель использования Участка:

Участок, являющийся объектом купли – продажи, предоставляется *Покупателю* для _____.

Вид разрешенного использования Участка: _____.

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

1.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Продавец* передал, а *Покупатель* принял Участок.

2. Плата по договору

2.1. Согласно результатам аукциона, выкупная стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный _____ для участия в аукционе, засчитывается в счёт выкупной стоимости земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Предоставить *Покупателю* сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.1.2. в пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Содержать Участок и прилегающую к нему территорию в благоустроенном виде, своевременно производить санитарную очистку Участка и прилегающей территории.

3.2.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

3.2.7. Не ущемлять права смежных землепользователей.

3.2.8. Своевременно производить платежи за землю.

3.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

3.3. *Покупатель* имеет право:

3.3.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Участком в пределах, установленных действующим законодательством.

3.3.2. Возводить производственные и иные здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием при условии согласования с заинтересованными службами Егорьевского района.

3.3.3. Осуществлять иные права на использование Участка, предусмотренные законодательством.

4. Ограничение прав на Участок

4.1. На отчуждаемый Участок ограничений прав не установлено.

5. Обременения Участка

5.1. Отчуждаемый Участок публичными сервитутами не обременен.

6. Качество, границы Участка и передача Участка *Покупателю*

6.1. *Покупатель* до заключения настоящего Договора ознакомился с качественным состоянием Участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между *Сторонами* по поводу качественного состояния или границ отчуждаемых Участка рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. *Продавец* уведомляет *Покупателя*, что на момент заключения настоящего Договора отчуждаемый Участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

7. Ответственность *Сторон*

7.1. За нарушение условий Договора стороны также несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания *Сторонами*. Настоящий Договор действует до фактического исполнения обеими *Сторонами* своих обязанностей по настоящему Договору.

8.2. При заключении настоящего Договора *Стороны* руководствовались Земельным Кодексом РФ и Гражданским Кодексом РФ.

Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

8.3. Право собственности *Покупателя* на приобретаемый Участок, ограничения на это право и публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в течение пятидневного срока со дня заключения настоящего Договора и возникают с момента государственной регистрации.

8.4. Расходы по государственной регистрации права собственности на Участок, ограничений на это право и публичных сервитутов производится за счет *Продавца*.

8.5. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью участниками Договора (*Продавцом* и *Покупателем*).

Реквизиты Сторон:

Продавец:

Алтайского края

Адрес: 658280 Алтайский край Егорьевский район, село Новоегорьевское, улица Машинцева, 15

УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района Алтайского края, л/с 04173000100)
ИНН 2239000645 КПП 223901001
р/с 40102810045370000009

Казначейский счет 03100643000000011700
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА
РОССИИ//УФК ПО Алтайскому краю г. Барнаул

БИКТОФК 010173001 ОКТМО 016094
КБК 092 114 060130 50000430

Назначение платежа: «оплата за земельные участки, передаваемые в собственность за плату».

Покупатель:

Адрес: _____

ИНН _____

Подписи Сторон:

Глава района

М.В. Нуйкин

подпись

МП

подпись

МП

Ф.И.О.