

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Новоегорьевское

12.12.2024

№210

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2025 - 2030 годы

В целях поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы и предоставления им возможности получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, руководствуясь Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2025 - 2030 годы.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Егорьевского района Алтайского края от 29.01.2021 № 9 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2021-2024 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Егорьевского района Алтайского края и разместить на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края.

Глава района

М.В. Нуйкин

Утверждена постановлением
администрации Егорьевского
района Алтайского края от
_____ № _____

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
Егорьевский район Алтайского края»
на 2025-2030 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
Егорьевский район Алтайского края»
на 2025-2030 годы

Ответственный исполнитель программы	- администрация Егорьевского района Алтайского края (далее - администрация)
Соисполнитель программы	- отдел по культуре, делам молодежи и спорту Егорьевского района Алтайского края (далее - отдел по культуре, делам молодежи и спорту района)
Программно-целевые инструменты программы	- постановление Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 516 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»
Цель программы	- государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи программы	- Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилых помещений, являющихся объектами долевого строительства в рамках регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»
Индикаторы и показатели программы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального

<p>Сроки и этапы реализации программы</p> <p>Объем финансирования программы</p>	<p>образования, в том числе путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.</p> <p>- 2025 - 2030 годы без деления на этапы</p>
	<p>- Общий объем финансирования состоит из субсидии за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов. Сумма финансирования при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках регионального проекта, определяется в соответствии с уровнем софинансирования из федерального бюджета, указанным в соглашении на соответствующий год, заключенном между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Алтайского края.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2025 - 2030 годы (далее - Программа) из средств бюджета муниципального образования составляет 500,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2025 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год - 100,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год - 100,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 100,0 тыс. руб.</p> <p>2029 год - 100,0 тыс. руб.;</p> <p>2030 год - 100,0 тыс. руб..</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>- увеличение к 2030 году количества молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования, до 5 молодых семей, в том числе путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики муниципального образования.

За период действия программы были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления социальных выплат.

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы - эта основа стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, молодёжи, повлияет на улучшение демографической ситуации в Егорьевском районе Алтайского края. Все это позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Приоритетные направления реализации Программы, ее цель и задачи, описание основных ожидаемых результатов Программы, сроков и этапов ее реализации

2.1. Приоритетные направления реализации Программы

Приоритетными направлениями реализации муниципальной программы являются:

создание комфортных условий жизнедеятельности для человека, которые позволяют не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, семей, имеющих 3 и более детей;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития муниципального образования.

2.2. Цели и задачи Программы

Цель Программы:

государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи Программы:

Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилых помещений, являющихся объектами долевого строительства в рамках регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов.

2.3. Конечные результаты реализации Программы

В ходе реализации Программы планируется достижение следующих конечных результатов:

- увеличение к 2030 году количества молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования, до 5 молодых семей, в том числе путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Динамика целевых индикаторов и показателей эффективности реализации программы представлены в приложении 3.

2.4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в период с 2025 по 2030 годы без деления на этапы.

3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации программы;

финансовое обеспечение реализации программы;

организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативно-правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов для планирования и использования средств бюджета муниципального образования на соответствующий год.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне включают:

составление списка молодых семей от муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой программы, и его ежегодное предоставление в Управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края;

участие муниципального образования в конкурсном отборе муниципалитетов, участвующих в реализации государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»;

заключение соглашения с Правительством Алтайского края о реализации программных мероприятий;

вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям, выбранным для участия в государственной программе Алтайского края;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации программы на муниципальном уровне.

Перечень мероприятий Программы представлен в приложении 1.

4. Общий объем финансирования ресурсов, необходимых для реализации Программы

Ресурсное обеспечение программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, средств краевого и федерального бюджетов. Общий объем финансирования состоит из субсидии за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов. Сумма финансирования при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках регионального проекта, определяется в соответствии с уровнем софинансирования из федерального бюджета, указанным в соглашении на соответствующий год, заключенном между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Алтайского края.

Объем финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2025 - 2030 годы из средств бюджета муниципального образования составляет 500,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2025 год - 0 тыс. руб.;
2026 год - 100,0 тыс. руб.;
2027 год - 100,0 тыс. руб.;
2028 год - 100,0 тыс. руб.;
2029 год - 100,0 тыс. руб.;
2030 год - 100,0 тыс. руб..

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Егорьевский район Алтайского края.

Сводные финансовые затраты Программы представлены в Приложении 2.

5. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

К возможным рискам реализации Программы относятся:

На эффективность реализации муниципальной программы могут оказать влияние неуправляемые риски (ухудшение макроэкономических условий в стране, возможное наступление мирового экономического кризиса, природные и техногенные катастрофы).

Риски реализации муниципальной программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, уменьшая вероятность их возникновения, приведены в следующей таблице:

Вид риска	Меры по управлению рисками
Недостаточный объем финансирования мероприятий муниципальной программы	Определение приоритетных направлений реализации муниципальной программы; ежегодное уточнение объемов финансовых затрат, предусмотренных на реализацию программы; оперативное внесение соответствующих корректировок в муниципальную программу;
Организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы	Повышение эффективности взаимодействия участников реализации программы; Повышение квалификации специалистов, занимающихся реализацией программы;
Повышение социальной напряженности среди населения из-за неполной или недостаточной информации о реализуемых мероприятиях программы	Открытость и прозрачность планов мероприятий и практических действий, информационное сопровождение муниципальной программы.

6. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет. Где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее по тексту – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Правительством Алтайского края решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией Егорьевского района Алтайского края, принявшей решение об участии молодой семьи в программе.

Свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей - участников программы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье администрацией Егорьевского района Алтайского края за счет средств бюджета муниципального образования, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Алтайского края и федерального бюджета. Сумма социальной выплаты рассчитывается на основании средней стоимости одного квадратного метра жилья на территории Егорьевского района Алтайского края на момент подачи заявления участниками программы. Цена квадратного метра жилья подлежит ежегодному уточнению и устанавливается постановлением администрации Егорьевского района Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Егорьевского района Алтайского края.

Молодые семья - участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в подпрограмме.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется и используется в соответствии с «Правилами предоставления и распределения субсидии из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Алтайского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а так же жилых помещений,

являющихся объектами долевого строительства, в том числе и за счёт средств федерального бюджета» (Приложение 1 к подпрограмме 1 «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края», утверждённой Постановлением Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 516).

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2021 - 2024 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей программы на предусмотренных в ней условиях.

Информация о предоставлении социальных выплат молодым семьям – участникам программы на приобретение или строительство жилья размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Приложение 1 к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
муниципальном образовании Егорьевский район
Алтайского края» на 2025-2030 годы

Перечень мероприятий
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район
Алтайского края» на 2025-2030 годы

№ п/ п	Цель, задача, мероприятие	Срок реализа- ции, гг.	Ответственный исполнитель	Сумма расходов, тыс. руб.							Источник финансирования
				2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Цель. Государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий	2025-2030 годы		0	100	100	100	100	100	500	Всего, в том числе:
											федеральный бюджет
											краевой бюджет
				0	100	100	100	100	100	500	районный бюджет
										внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей)	
2.	Задача 1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилых помещений, являющихся объектами долевого строительства в рамках регионального	2025-2030 годы	администрация района: комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации района	0	100	100	100	100	100	500	Всего, в том числе:
											федеральный бюджет
											краевой бюджет
				0	100	100	100	100	100	500	районный бюджет
										внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей)	

	проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов.										
3.	Мероприятие 1.1. Составление списка молодых семей от муниципального образования, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации государственной программы Алтайского края.	2025-2030 годы	Отдел по культуре, делам молодежи и спорту района	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Мероприятие 1.2. Участие муниципального образования в конкурсном отборе муниципалитетов, участвующих в реализации государственной программы Алтайского края «Обеспечение	2025-2030 годы	администрация района	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2025-2030 годы

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2025-2030 годы

Источники и направления расходов	Сумма затрат, тыс. рублей						
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего
Всего финансовых затрат	0	100	100	100	100	100	500
в том числе							
из районного бюджета	0	100	100	100	100	100	500
из краевого бюджета							
из федерального бюджета							
внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей)							

Приложение 3 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2025-2030 годы

Сведения об индикаторах муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2025-2030 годы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Егорьевский район Алтайского края» на 2025-2030 годы									
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования, в том числе путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.	ед.	0	1	1	1	1	1	5