

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2025 год на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Должностные лица, имеющие право от имени Контрольного органа осуществлять муниципальный контроль:

- 1) заместитель главы администрации Егорьевского района Алтайского края;
- 2) должностное лицо администрации Егорьевского района Алтайского края, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется:

- до 29.10.2021 года на основании Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, утвержденного решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2020 № 120;

- с 29.10.2021 года на основании Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, утвержденного решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.10.2021 № 59.

- с 27.08.2024 года на основании Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, утвержденного решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.08.2024 № 171.

За 12 месяцев 2025 года в контрольный орган обращений граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства не поступало. Внеплановые проверки не проводились.

В течение года, по мере необходимости на сайте администрации района в сети «Интернет» размещается перечень нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативно правовых актов.

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, осуществляется посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения рабочих встреч, семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований контрольным органом осуществляется подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

План проверок юридических лиц на 2025 год не утверждался. Плановые проверки в 2025 году не проводились.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий (часть 2 статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде документарных и выездных проверок, инспекционного визита, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования.

Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;
- информация, полученная от государственных органов;
- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2025 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с № 294 - ФЗ не проводились в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

Поступление письменных обращений от частных лиц, проживающих в частном жилье отрабатывалось в соответствии Федерального закона от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Контрольный орган не обладает полномочиями по проведению внеплановых проверок в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, которые не являются помещениями муниципального жилищного фонда. В соответствии с требованиями Закона АК № 47-ЗС такие проверки контрольный орган имеет право проводить только в отношении нанимателей помещения муниципального жилищного фонда и членов его семьи.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2026 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.