

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2011

с. Новоегорьевское

№ 89

Об утверждении порядка подготовки
и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования
Егорьевский район Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Егорьевский район Алтайского края (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Егорьевского района Алтайского края, и разместить на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



М.В. Нуйкин

Утвержден
постановлением
администрации Егорьевского
района Алтайского края
от «10» 06 2021 г. № 89

Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Егорьевский район
Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Егорьевский район Алтайского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района,

иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливая совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана поселения;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.5. Правительством Российской Федерации предусмотрены расчетные показатели, подлежащие установлению в местных нормативах градостроительного проектирования:

- минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон;
- минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;
- минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах поселений.

1.6. Нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные пунктом 1.3., 1.4., 1.5. настоящего Порядка;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1.3., 1.4., 1.5. настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.8. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1.3., 1.4., 1.5. настоящего Порядка, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1.3., 1.4., 1.5. настоящего Порядка.

1.10. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.11. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке проекта Схемы территориального планирования муниципального района, Генерального плана муниципального образования, Правил землепользования и застройки муниципального образования, при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением администрации Егорьевского района Алтайского края, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет» (далее официальный сайт администрации района). В постановлении администрации района о подготовке местных нормативов определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по разработке местных нормативов.

2.2. Разработка проекта местных нормативов осуществляется исполнителем, привлекаемым в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или уполномоченным органом администрации района.

2.3. Финансирование разработки проекта местных нормативов осуществляется за счет средств районного бюджета в случае привлечения исполнителя в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.4. Органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является отдел архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края (далее - Отдел).

2.5. Отдел с целью подготовки местных нормативов выполняет следующие мероприятия:

- подготовку проекта постановления администрации района, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка;

- подготовку технического задания на разработку местных нормативов (при необходимости);

- организацию, в пределах полномочий, процедур по проведению торгов на право заключения муниципального контракта на подготовку проекта местных нормативов в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- организацию размещения на официальном сайте администрации района проекта местных нормативов и официального сообщения о сроках и порядке его рассмотрения;

- прием предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

- письменное информирование органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов, об итогах рассмотрения.

2.6. Проверку разработанного проекта местных нормативов на соответствие действующему законодательству, а также рассмотрение предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту осуществляет уполномоченный орган администрации района.

2.7. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации района не менее, чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Предложения и замечания по проекту нормативов градостроительного проектирования принимаются уполномоченным органом муниципального образования в течение двух месяцев со дня размещения проекта нормативов на официальном сайте администрации района.

2.9. Доработка проекта местных нормативов с учетом замечаний и предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется исполнителем и (или) уполномоченным органом в течение 15 календарных дней с момента окончания принятия предложений.

2.10. Доработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования Отдел направляет в Егорьевский районный Совет депутатов Алтайского края не позднее трех календарных дней со дня проверки уполномоченным органом.

2.11. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются на очередной сессии Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края его решением, которое подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

2.12. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.13. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку.